

# Projektvorschläge für die Förderperiode 2023- 2027

Nachfolgend sind alle insgesamt 45 Projektvorschläge, die für die fünf Themenfelder des Regionalen Entwicklungskonzeptes (REK) Kehdingen-Oste entwickelt worden sind, mit einer Kurzbeschreibung aufgeführt. In der zweiten Umfrage zum REK bitten wir Sie, die Projektvorschläge innerhalb eines vierstufigen Bewertungssystems von 1=Top-Projekt über 2=Gutes Projekt und 3=Standard-Projekt bis zu 4=Nachrangiges Projekt zu bewerten. Die ausführlicheren Informationen in diesem Dokument sollen Ihnen bei der Bewertung behilflich sein. Die Reihenfolge der Projekte ist mit der in der Umfrage identisch. Bitte orientieren Sie sich auch an den Themenfeldern, die jeweils eine separate Frage in der Umfrage bilden.

## Themenfeld 1: Demographie, Innenentwicklung, Bildung

### *Wohnungsbaugenossenschaft als Plattform für generationenübergreifendes Wohnen*

Hausbesitzer von großen und/oder unsanierten Immobilien bringen diese in eine Wohnungsbaugenossenschaft ein. Die Genossenschaft saniert die Altbauten für junge Familien. Im Gegenzug schafft sie altengerechte, kleine Wohnungen in zentraler Lage.

**Ort:** Gesamte Region Kehdingen-Oste

### *Machbarkeitsstudie: Wohnungsbaugenossenschaft als Plattform für generationenübergreifendes Wohnen*

Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Einschätzung von Genossenschaftsverbänden, Mehrgenerationenprojekten etc. zum generationenübergreifenden Wohnen in flexiblen, genossenschaftlichen Immobilien.

**Ort:** Gesamte Region Kehdingen-Oste

### *Mobile Lernwerkstätten*

Initiierung und Betrieb von mobilen Lernwerkstätten, in denen Schüler selbst handwerklich-technisch an Themen aus den Bereichen Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft und Technik (den sog. MINT-Fächern) arbeiten und dadurch vielschichtige Lernerfahrungen in diesen zentralen Innovationbereichen machen.

**Ort:** Bildungsregion Landkreis Stade

### *Nachnutzungskonzept für Räume im ausgedienten Feuerwehrgerätehaus Hechthausen*

Entwicklung eines Konzeptes für die Nachnutzung der Teile der Immobilie Marktplatz 4 in Hechthausen, die nach Fertigstellung des neuen Feuerwehrgerätehauses und des Auszugs der Freiwilligen Feuerwehr frei werden.

**Ort:** Hechthausen

### *Aufwertung Marktplatz Himmelpforten*

Aufwertung des Marktplatzes der Gemeinde Himmelpforten mit weiteren Bepflanzungen, Bänken, E-Ladestationen für Autos und Fahrräder und Informationsmöglichkeiten für die Einwohner und Touristen so-

wie Installation einer Bühne und weiterer Technik zur Nutzung als Veranstaltungsfläche. So soll der Marktplatz wieder ein Begegnungs- und Erholungsort für alle Generationen, für Einheimische und Besucher werden.

**Ort: Himmelpforten**

### *Aufwertung des Gemeindezentrums Balje und seines Umfeldes*

Aufnahme von Planungen zur Umgestaltung und Aufwertung des Gemeindezentrums Balje im Zuge des Neubaus des Feuerwehrhauses an der Bahnhofstraße. Die benachbarten Immobilien und Flächen sollen bei den Planungen miteinbezogen werden. Es sollen neue Wege, Plätze und Grünanlagen sowie vielseitige Nutzungsangebote geschaffen werden.

**Ort: Balje**

### *Bürgerpark Oldendorf*

Anlage eines Bürgerparks in der Gemeinde Oldendorf auf einer ca. 6.000 m<sup>2</sup> großen Fläche im Osten der Gemeinde zwischen den Kindergärten, dem Schul- und Sportzentrum sowie dem Gewerbegebiet. Angepflanzt werden sollen Bäume, Sträucher und Stauden, die sich den stetig verändernden klimatischen Bedingungen gut anpassen können, kombiniert mit lauschigen Sitzecken und einem Infopfad.

**Ort: Oldendorf**

### *Gestaltung von „Kraftplätzen“ an landschaftlich reizvollen Punkten*

Installation von "Kraftplätzen" mit Bank und Lichtelementen (z.B. Bodenleuchten) an Orten mit hoher Aufenthaltsqualität (z.B. alter Baumbestand und/oder schöner Ausblick, Anbringung von Hinweistafeln mit Achtsamkeitsübungen und Infos zu weiteren LEADER-Projekten im Umfeld. Vernetzung mehrerer gleichartiger Plätze in der Region als identitätsstiftendes Element.

**Ort: gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Rast- und Info-Station am Radarturm Freiburg/Elbe*

Der Außendeich wird hier viel von Spaziergängern und Fahrradfahrern genutzt. Außerdem befindet sich hier der einzige Wattzugang in Nordkehdingen. Das Projekt soll eine Begegnungsstätte am Radarturm schaffen. Der Zugang in das Watt soll erneuert und verbessert werden und Rast- und Pausenmöglichkeiten sollen neu geschaffen werden. Zugleich könnte der Platz als Startpunkt für einen Energiepfad dienen, mit Hinweisen auf Atomkraft, Tide- und Strömungskraftwerke. Ein Pavillon oder ähnliches müsste an die Witterungsverhältnisse/Sturmfluten angepasst sein.

**Ort: Freiburg / Elbe**

### *Verschönerung der Hafenanlage in Freiburg/Elbe*

Verschönerung und Aufwertung des Hafens in Freiburg/Elbe durch Schaffung von Sitzgelegenheiten unter Einbindung des Segelvereins und des Fördervereins des Kornspeichers, der Bootswerft Hatecke und von Anwohnern, sodass eine Begegnungsstätte für jung und alt und ein Anlaufpunkt für Touristen geschaffen wird.

**Ort: Freiburg / Elbe**

## Themenfeld 2: Soziales, Kultur, Vereine

### *Mehrgenerationenplatz in Freiburg / Elbe*

Anlage eines 2.900 m<sup>2</sup> großen Mehrgenerationenplatzes in Freiburg / Elbe auf einer Grünfläche zwischen KiTa, Wohnmobilstellplatz und Elbe-Radweg in Anlehnung an die Gestaltungsfibel der Freizeit- und Begegnungsplätze für die LEADER-Region Kehdingen-Oste, u. a. mit Aktions- und Erholungsbereichen wie Kinderspielfläche, Outdoor-Fitnessgeräten, Treffpunkt mit Sonnensegel und Hängematten etc.

**Ort: Freiburg / Elbe**

### *Bewegungs- und Freizeitplatz Wischhafen*

Anlage eines Bewegungs- und Freizeitplatzes in der Gemeinde Wischhafen westlich der Ortslage zwischen Hafenstraße und Außentief des Neulander Schleusenflethes gemäß der Gestaltungsfibel für Begegnungs- und Freizeitplätzen. Der Bewegungs- und Freizeitplatz Wischhafen soll Teil eines Netzwerks derartiger Plätze mit einem gemeinsamen Wiedererkennungswert (Oberthema "Wasser und Weite") und einheitlichen Qualitätskriterien sein.

**Ort: Wischhafen**

### *Umnutzung des Alten Rathauses Hammah zum Mehrgenerationenhaus*

Umnutzung des Alten Rathauses Hammah zum Mehrgenerationentreffpunkt mit Cafeteria als Ort der Begegnung und des Austauschs der Generationen und zur Integration von Neubürgern. Das Projekt kann als Ergänzung zum benachbarten Dorfgemeinschaftshaus, wo Platz größere Gruppen ist, und zur besseren Einbindung der Bewohner der benachbarten Seniorenwohnanlage in die Dorfgemeinschaft dienen.

**Ort: Hammah**

### *Weiterentwicklung des Parks am Brunkhorst'schen Hauses zum Sport- und Freizeitpark*

Aufwertung der vorhandenen Parkanlage hinter dem Brunkhorst'schen Huus durch zusätzliche Angebote, bspw. Fitness-, Sport- und Spielgeräte für Jung und Alt sowie ein funktionales Gartenhaus hinter der vorhandenen Teichanlage.

**Ort: Oldendorf**

### *Konzeption und Umsetzung des Bühnenstücks "Die Oste-Saga"*

Es soll ein Bühnenstück über die Geschichte der Unteren Oste zwischen Bremervörde und Ostemündung konzipiert, erzählt und „gespielt“ werden, um dabei historische sowie aktuelle Themenbereiche wie z. B. Schifffahrt, Fischfang, Ortschaften, Gerichtsbarkeit und Sagen näher zu erläutern. Auch eine Ausweitung als Erlebnisführung mit Herrichtung von regionalen Schauplätzen ist möglich.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Bürgerräte als Beratungsgremium zu Vorhaben in der Region*

Verbesserung der Bürgerbeteiligung in den Städten und Gemeinden durch repräsentativ zusammengesetzte und nach dem Zufallsprinzip ausgewählte Bürgerräte.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Bau einer öffentlichen Rollator-Übungsanlage*

Anlage einer öffentlich zugänglichen Rollator-Übungsanlage mit verschiedenen Bodenbelägen und Hindernissen, die Übungsmöglichkeiten für Menschen bietet, die auf mobile Gehhilfen angewiesen sind bzw. sein werden. Neben einer individuellen Nutzung können dort auch fachlich angeleitete Kurse und Sicherheitstrainings zum Umgang mit Gehhilfen bspw. durch eine Physiotherapiepraxis angeboten werden.

**Ort: Wischhafen**

### *Sanierung und Aufwertung von Sportstätten*

Flächendeckende Sanierung und Attraktivierung der Sportstätten der örtlichen Sport- und Schützenvereine, vor allem Umkleieräume, Toiletten und Duschen sowie Gemeinschaftsräume. Ebenso Verbesserung der Energie- und Klimabilanz durch neue Hauswärme- und Beleuchtungsanlagen. Anlage von Spielflächen für neue Sportarten wie z. B. Streetball, ggf. mit Kunstrasen.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Umnutzung eines Gasthofes in ein Haus der Vereine*

Umnutzung des im Gemeindeeigentum befindlichen ehemaligen Gasthofs "Kranenburger Hof" zum Haus der Vereine als Bedarfsgastronomie für Veranstaltungen von Vereinen oder der Dorfgemeinschaft sowie für private Feierlichkeiten. Vorgesehen ist weiterhin, einen Dorfladen (regionale Produkte, eher Kioskcharakter) mit angeschlossenem kleinen Café als Treffpunkt für die Dorfbevölkerung und Rastmöglichkeit für Fahrradtouristen zu integrieren.

**Ort: Kranenburg**

### *Umstrukturierung alter Tennisplatz / Laufbahn zum Jugend-Fußballplatz*

Umgestaltung des brachliegenden Waldsportplatzes in der Gemeinde Himmelpforten mit Anlage einer Rasenfläche vorrangig der Kinder- und Jugendarbeit der Fußballsparte des MTV Himmelpforten bzw. der JSG Osteland Fußball sowie die Ausrichtung von überregionalen Turnieren, Trainingslagern und Sportfesten.

**Ort: Himmelpforten - Breitenwisch**

## Themenfeld 3: Natur, Energie, Klimaschutz

### *Energetische Quartierssanierung im Bestand*

Der Sektor energetische Gebäudesanierung hat großes Potential bei der Reduzierung der Treibhausgase. Die Umstellung auf Erneuerbare Energien stellt die Hausbesitzer vor große Probleme, die gemeinsam mit einem geförderten Beratungsangebot besser gelöst werden können.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Energie- und Klima-Workshops und Beratung für Bürger\*innen*

Planung und Durchführung einer Veranstaltungsreihe mit Beratung, Workshop und/oder Information zu den Möglichkeiten der Bürger, private Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Energieeinsparung umzusetzen und fördern zu lassen. Die Umsetzung soll über die Klimaschutzmanager:innen der Gemeinden organisiert und ggf. durch externe Experten unterstützt werden.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Energetische Sanierung des Sport- und Kulturzentrums (DGH) Brobergen*

Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses „Sport- und Kulturzentrum Brobergen“ in der Gemeinde Kranenburg mit Erneuerung der Heizungsanlage, Verbesserung der Wärmedämmung und Austausch der Fenster.

**Ort: Brobergen**

### *Photovoltaik über bewirtschafteten Ackerflächen*

Installation von Photovoltaik-Anlagen auf landwirtschaftlichen Freiflächen mit einigem Abstand zum Boden, sodass die Fläche mit kleineren Maschinen sowie Pflege- und Ernteroboter weiter landwirtschaftlich genutzt werden kann. Dadurch erfolgt eine teilweise Verschattung der Ackerflächen, was bei heißen Sommern den Vorteil eines günstigen Kleinklimas entsteht.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Unterstützungs- und Beratungsangebote zur dezentralen Energieversorgung durch regenerative Energien*

Schaffung von Unterstützungs- und Beratungsangeboten für Privatpersonen, Firmen sowie Kommunen zur Nutzung und Ausbau von Sonnen-, Wind- oder Bioenergie sowie der Erdwärme in der gesamten LEADER-Region Kehdingen-Oste u.a. durch Klimaschutzmanagements der Gemeinden.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Erarbeitung eines Solarkatasters*

Erarbeitung eines Solaratlasses oder Solarkatasters, in dem die für eine Nutzung von Sonnenenergie geeigneten Gebäude- bzw. Dachflächen (Solarthermie und Photovoltaik) nach einer Eignungsprüfung aufgeführt sind, als Informationsquelle für Immobilieneigentümer, ob oder dass ihr Gebäude für eine Nutzung wirtschaftlich geeignet ist. Das Kataster ist in der Regel öffentlich im Internet verfügbar.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Nachhaltige Bepflanzung öffentlicher Grün- und Straßenbegleitflächen*

Alle öffentlichen Grünflächen (Brachen, Straßenbeete, bisher nicht bepflanzte Kreisel) sowie das Straßenbegleitgrün sollen mit Wildblumenaussaaten, nachhaltiger Staudenbepflanzung und/oder Streuobstbäumen verschönt werden, um so die Artenvielfalt zu erhöhen.

**Ort: Samtgemeinde Nordkehdingen**

### *Gestaltung naturnaher Schulhöfe*

Umgestaltung der Schulhöfe in naturnahe Plätze mit den Zielen: die Bodenversiegelung reduzieren, Kindern Naturerlebnisse in den Schulpausen ermöglichen, anderen Gruppen nachmittags, abends und am Wochenende Raum für verschiedene Nutzungen anbieten sowie die Umweltbildung / den Nachhaltigkeitsgedanke unterstützen.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Verbesserung der Gewässerqualität der Wischhafener Moorbracke*

Verbesserung der Gewässerqualität, Wiederbelebung der Wischhafener Moorbracke durch Vertiefung des Gewässers, Wiederherstellung eines gesunden Fischbestandes sowie Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Entwässerung aller angeschlossenen Bereiche. Behutsame Aufwertung für Tourismus und Erhöhung der Wohnortattraktivität sowie der Naherholungsfunktion.

**Ort: Wischhafen**

### *Stopp der Abtorfung und zügige Wiedervernässung des Oederquarter / Altendorfer Moores*

Um die Klimaschutzziele zu erreichen, Erwerb zumindest von Teilen des Oederquarter und Altendorfer Moores durch die LEADER-Region Kehdingen-Oste oder die betroffenen Gemeinden mithilfe von Fördermitteln, um die Abtorfung schnellstens zu stoppen, die Firma Tabeing angemessen zu entschädigen und eine Wiedervernässung einzuleiten.

**Ort: Samtgemeinde Nordkehdingen, Samtgemeinde Hemmoor**

### *Rundwanderweg mit Info-Stationen zu Funktion, Geschichte und Aufbau der Windkraftanlagen im Bürgerwindpark Oederquart*

Anlage eines Rundwanderwegs zwischen den Windrädern des Bürgerwindparks Oederquart durch Ergänzung existierender landwirtschaftlicher Wege. Einrichtung von Info-Stationen entlang des Wanderweges zu Funktion, Geschichte und Aufbau der Windkraftanlagen. Projektname: Energie-Erlebnis-Watt-Tour.

**Ort: Oederquart**

### *Lehrpfad über regionale historische Obstsorten*

Anlage eines Lehrpfades über regionale historische Obstsorten entlang des Freiburger Weges in der Gemeinde Oederquart. Abgabe der Ernte an die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde.

**Ort: Oederquart**

### *Info-Stationen am Klima-Wanderweg Oederquarter Moor*

Aufstellung von Infotafeln entlang des historischen Klima-Wanderwegs "Hasenpfad" in der Gemeinde Oederquart, die als "Kehdinger Lotse" die Bedeutung der Moore als Kohlenstoffspeicher und als Lebensraum für besondere Tier- und Pflanzenarten hervorheben sowie die historische und aktuelle Nutzung der Moore beschreiben.

**Ort: Oederquart**

### *Außerschulische Lernorte zum Thema Klima- und Naturschutz*

Entwicklung außerschulischer Lernorte z.B.: ein Bauernhof, ein Moor-Info-Pfad, Streuobstwiesen sowie ein „Energiewandertags“ durch den Windpark und auf eine begehbare Windkraftanlage.

**Ort: Kehdingen**

### *MOOR-HORIZONTE: Weiterentwicklung des Biolandhofs Grüner Weg zum Bildungs- und Begegnungshof*

Weiterentwicklung des Biolandhofs Grüner Weg in Oederquart zum Bildungs- und Begegnungshof MOOR-HORIZONTE zur Entwicklung und Nutzung der Moorlandschaft in Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft. Ziel ist es, den Klimaschutz zu fördern, den Austausch und Zusammenhalt der Bevölkerung zu stärken, außerschulischer Lernort zu sein, die Nahversorgung zu verbessern und touristischer Anlaufpunkt zu sein.

**Ort: Oederquart / Grüner Weg**

## Themenfeld 4: Wirtschaft, Qualifizierung, Wettbewerbsfähigkeit

### *Anlage von Schutz- und Info-Hütten entlang der Oste*

Einrichtung mehrerer Schutz- und Info-Hütten mit einheitlichem Layout und regional abgestimmten Inhalten entlang des Osteradweges und der Deichverteidigungswege als Rast- und Informationsmöglichkeiten insbesondere für Freizeitradler und Radtouristen.

**Ort: Deichverteidigungswege beiderseits der Oste**

### *Koordinationsstelle für Coworking*

Aus Lage und Wirtschaftsstruktur ergeben sich gute Chancen für den erfolgreichen Betrieb von Coworking-Einrichtungen in der LEADER-Region Kehdingen-Oste. Um die Umsetzung von Angeboten zu animieren und zu begleiten, wird die Stelle eines Coworking-Koordinators geschaffen.

**Ort: gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Kehdingen Oste Portal / Kehdingen Oste App*

Entwicklung eines Online-Informationsangebots für die LEADER-Region Kehdingen-Oste mit bspw. Vereins- und Veranstaltungsplattform, regionalen Gastronomie-, Einzelhandels- und Tourismusangeboten, Einbindung der digitalen Rathäuser etc. in Form eines Online-Portals oder einer App der Region (Kehdingen-Oste-App oder -Portal).

**Ort: gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Umnutzung des Pfarrhauses I zum multifunktionalen Gebäude*

Erwerb, Sanierung und Erweiterung des ortsbildprägenden Pfarrhauses I inkl. Grundstück und erhaltenswerter Rotbuche mit dem Ziel, einen multifunktionalen Gebäudekomplex mit Coworking-Angebot und Begegnungsflächen für Vereine sowie junge und alte Bürger zu schaffen.

**Ort: Oldendorf**

## Themenfeld 5: Mobilität, Nahversorgung, Infrastruktur

### *Projekte zum Barrierenabbau für Menschen mit Beeinträchtigungen*

Fortführen von Projekten zur Umsetzung der Handlungsanleitung zum Abbau von Barrieren mit dem Ziel, ein entsprechendes Bewusstsein zu schaffen, typische Barrieren sowie gute Lösungen aufzuzeigen und Empfehlungen für den Abbau von Barrieren zu geben (Fortführen der Projekte aus 2013-2022).

Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste

### *Neubau von Rad- und Fußgängerbrücken als nordwestlicher Dorfrundweg Wischhafen*

Bau von Rad- und Fußgängerbrücken über die Entwässerungsflethe Wischhafener Schleusenfleth, Wischhafener Moorkanal, Neulander Schleusenfleth in der Gemeinde Wischhafen abseits der Brücken im Verlauf der qualifizierten Straßen, um die neueren Siedlungsgebiete im Wischhafener Nordwesten fußläufig und für Radfahrer an die Ortsmitte, die Kindertagesstätte, die Grundschule und die Sportanlagen anzubinden.

**Ort: Wischhafen**

### *Sanierung bzw. Ersatz der Brücke Burgbek*

Sanierung oder Ersatz einer privaten Brücke über den Burgbekkanals im Zuge einer Rad- und Fußwegeverbindung von Breitenwisch nach Engelschoff/Burg; Einbindung dieser Verbindung in ein nach Abschluss der Deichbauarbeiten an der Oste zu gestaltendes Rad- und Rundwanderwegenetzes.

**Ort: Himmelforten - Breitenwisch**

### *Aufbau eines Rufbussystems als PKW-Alternative*

Initiierung und Aufbau eines Rufbussystems in der LEADER-Region Kehdingen-Oste, um den öffentlichen Personennahverkehr attraktiver und klimaschonender zu gestalten, geeignete Angebote für mobilitätseingeschränkte Personen zu schaffen und den PKW-Verkehr zu reduzieren.

**Ort: Gesamte Region Kehdingen-Oste**

### *Busverbindungen mit autonom fahrenden Fahrzeugen*

Nutzung von autonom fahrenden Bussen auf ausgewählten Strecken zur Anbindung von kleinen Dörfern an die größeren (zentralen) Orte. Als Pilotstrecken bieten sich Verbindungen von Hüll nach Drochtersen oder Hemmoor bzw. nach Oederquart, Krummendeich, Freiburg/Elbe an.

**Ort: Samtgemeinde Nordkehdingen, Gemeinde Drochtersen**

### *Erweiterung des AST Anrufsammeltaxi - Angebots*

Das von der Bevölkerung sehr gut angenommene Anrufsammeltaxi im Landkreis Cuxhaven soll innerhalb der LEADER-Region Kehdingen-Oste um die Linie Oberndorf-Wingst-Hemmoor erweitert werden. Für eine weitere Attraktivitätssteigerung bieten sich ein kostenloses Angebot für alte Menschen bzw. eine günstige Schnupperkarte an.

**Ort: Oberndorf, Wingst, Hemmoor**