

Projekt LandArbeiten: Coworking in der LEADER-Region Kehdingen-Oste

Informations- und Planungsveranstaltung
8. September 2020
Kulturscheune Drochtersen



LEADER-REGION KEHDINGEN-OSTE: ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

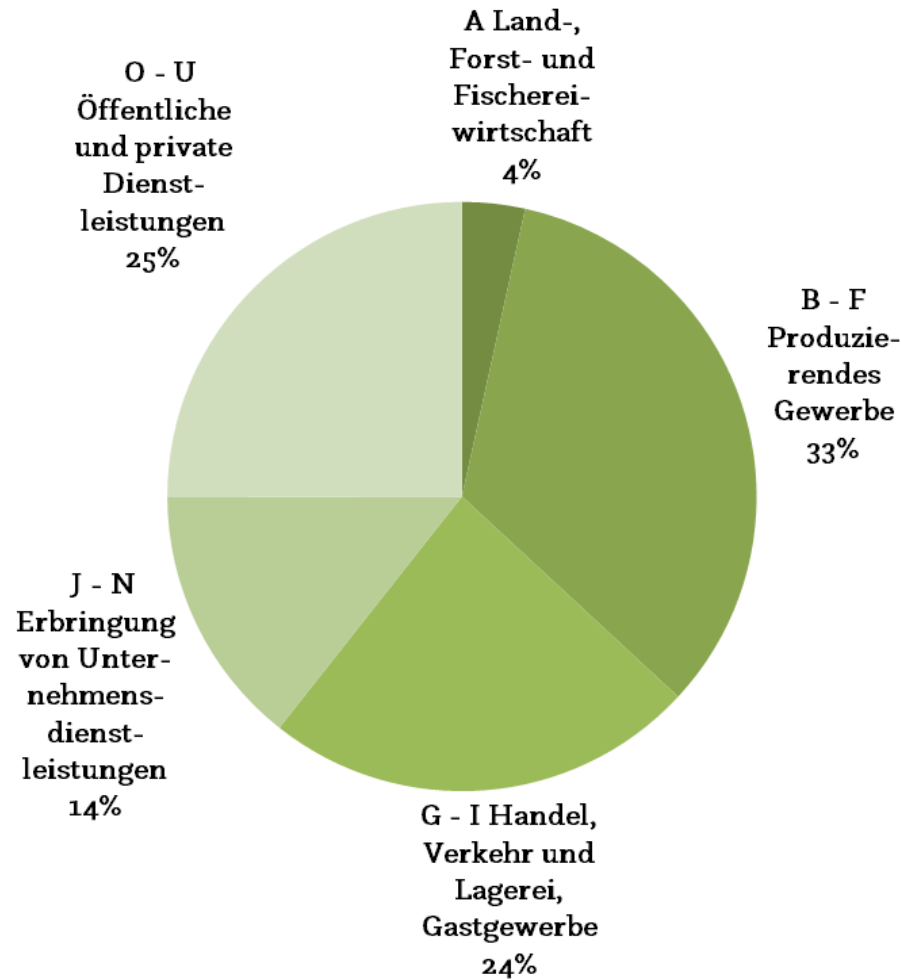
Thilo Ramms, regecon

Einwohner der LEADER-Region Kehdingen-Oste

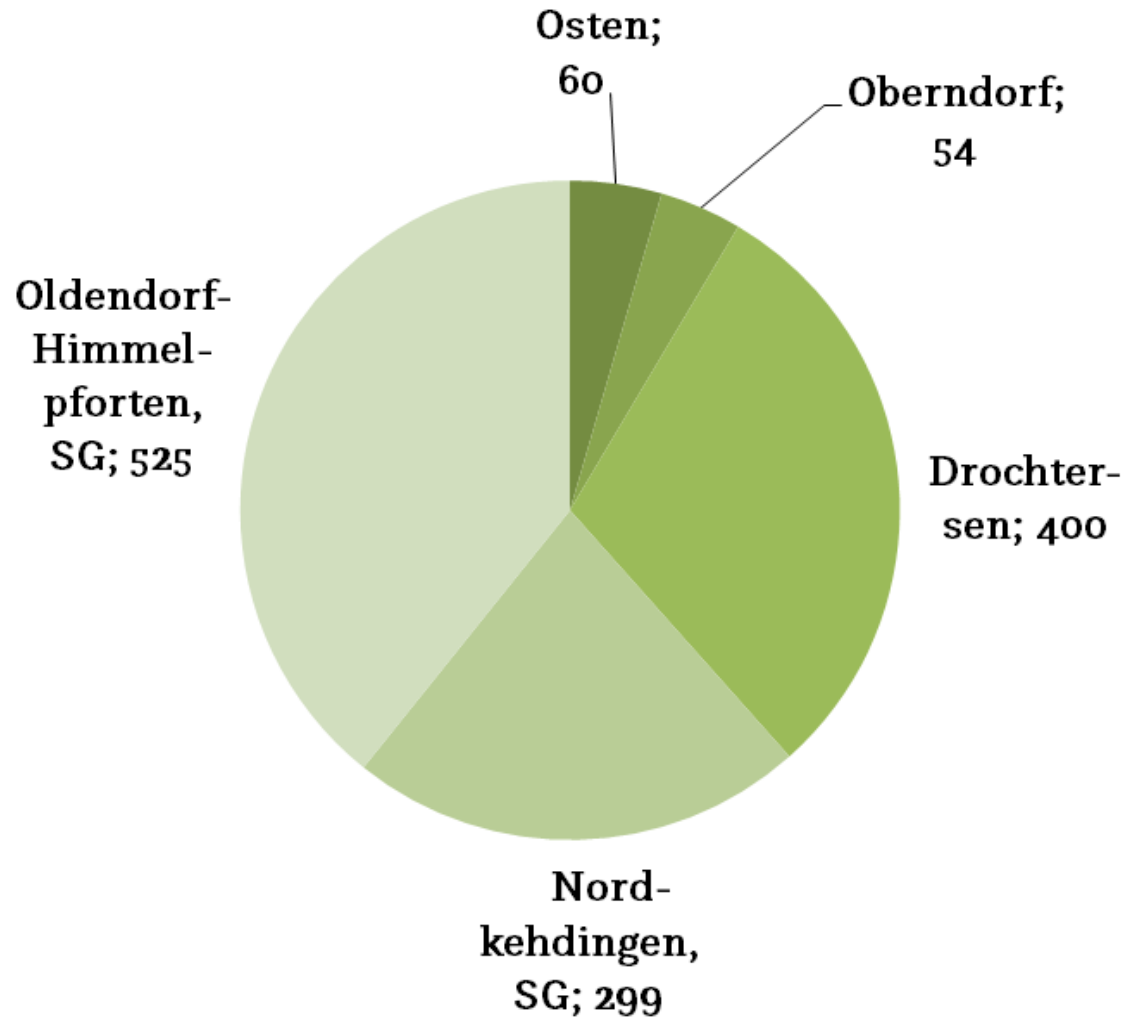
	Einwohner	
	2019 Anzahl	2011-2019 %
LEADER-Region Kehdingen-Oste	39.974	0,4
Regionsgemeinden		
Osten	1.801	-3,0
Oberndorf	1.352	-6,8
Drochtersen	11.185	-1,6
Nordkehdingen, SG	7.319	-4,3
Oldendorf-Himmelpforten,SG	18.317	4,8
Nachrichtlich:		
Niedersachsen	7.990.991	2,6
Landkreis Stade	203.956	4,3

Arbeitskräfte 2019

(insg. 16.761 soz.-pfl. Beschäftigte am Wohnort)



Unternehmen 2018: insg. 1.338 USt.-pflichtige



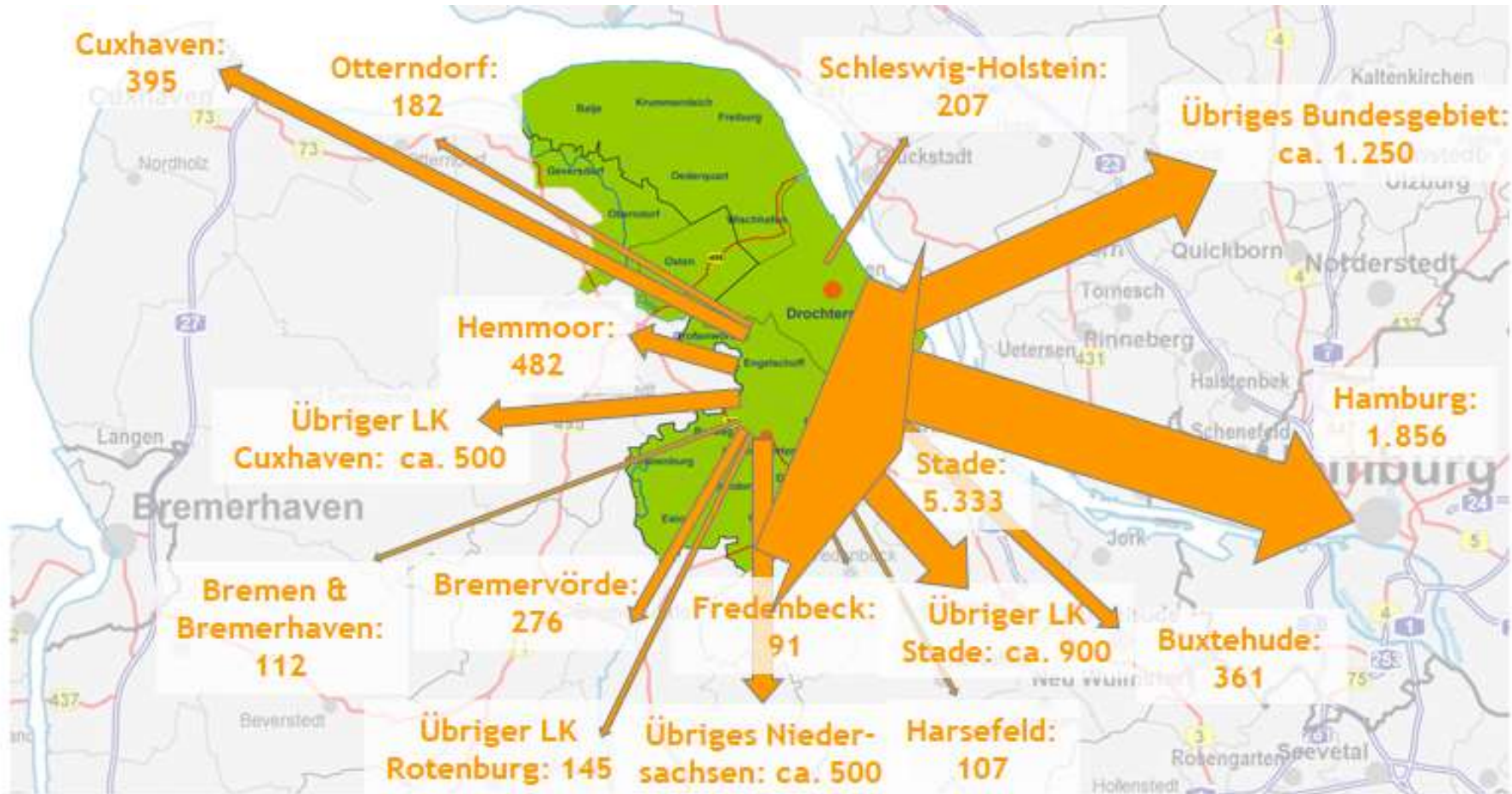
Arbeitsplätze in der LEADER-Region Kehdingen-Oste

	Arbeitsplätze (soz.-pfl. Beschäftigte am Arbeitsort)		
	2019 Anzahl	2011-2019 %	je 1000 EW 2019
LEADER-Region Kehdingen-Oste	7.304	27,3	183
Regionsgemeinden			
Osten	196	64,7	109
Oberndorf	211	-4,5	156
Drochtersen	2.420	21,5	216
Nordkehdingen, SG	1.774	21,3	242
Oldendorf-Himmelpforten,SG	2.703	39,0	148
Nachrichtlich:			
Niedersachsen	3.007.560	17,6	376
Landkreis Stade	63.256	14,8	310

Auspendler 2019: insg. 12.721

**AUF'S LAND, EY!
WIR BEWEGEN WAS.**

Regionalentwicklung
Kehdingen-Oste



Quelle: Bundesagentur für Arbeit, regecon/KoRiS



BEST-PRACTICE: COWORKING-EINRICHTUNGEN IN ANDEREN REGIONEN

Thilo Ramms, regecon

ISI Zentrum für Gründung, Business und Innovation

Ort: Buchholz (Niedersachsen), ca. 45.000 Einwohner

Gebäude/Lage: 2014 errichtetes Technologie- und Gründerzentrum

Konzept: Zentrum für Gründung, Business und Innovation mit

- Einzel- und Zweierbüros ab 16 m²
- Coworking-Bereich (180 m²) mit 8 - 10 unterschiedlichen Arbeitsplätzen, Meetingräume für 4 und 8 Personen
- Veranstaltungsräume und -flächen im Erdgeschoss
- Professionelle Werkhallen und Funktionsräume

Ausstattung: Internet, hochwertige Schreibtische und Stühle, Drucker, Kaffeeküche

(Dienst-)Leistungen: Highspeed-Internet, Austausch, Events

Öffnungszeiten/Kosten:

Coworking-Bereich:

Montag bis Freitag, 8-17 Uhr

Tagesticket: 6 Euro brutto, 30-Tage-Ticket 30Euro brutto

Besprechungsräume je nach Größe: ab 12 €/Std.

Einzelbüros: ab 232,- €/Monat netto inkl. Strom und Heizung

Anbieter: Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg GmbH

Weitere Infos: <https://isi-wlh.eu>



Tokunft Hus

Ort: Bücken (Niedersachsen), ca. 2.100 Einwohner

Gebäude/Lage: altes Gasthaus, ehemalige Sparkasse, Ortsmitte

Konzept:

Open Space im Erdgeschoss mit flexiblen Arbeitsplätzen, Meetingraum für 4 Personen und Café Lounge;

Closed Space im Obergeschoss mit festen Arbeitsplätzen, Meetingraum für 8 Personen und Kaffeeküche;

Veranstaltungsfläche im Erdgeschoss für größere Versammlungen, Workshops etc.

Ausstattung: Internet, Schließfächer, Schreibtische, Stühle, Drucker, Flipcharts, Basic Büromaterialien, eigenes Postfach

(Dienst-)Leistungen: Konzentriertes Arbeiten, kreativer Austausch, Highspeed-Internet, 24/7-Zugang, Events mit Verpflegung

Öffnungszeiten/Kosten:

Open Space: nach Vereinbarung für **15 € pro Tag**

Closed Space: 24/7-Zugang für **125 € im Monat**

Veranstaltungsfläche: **100 € je Abend, 500 € je Tag**

Anbieter: Tokunft Hus Gbr; Mitglied CoWorkLand

Weitere Infos: <https://tokunftus.de/>



Cobaas



Ort: Preetz (Schleswig-Holstein), ca. 16.000 Einwohner

Gebäude/Lage: zentrumsnah, am Kirchsee, ländlich und idyllisch

Konzept:

unterschiedliche Räumlichkeiten mit ca. 15 Arbeitsplätzen (Einzel- und Gruppenarbeitsplätze), Außengelände inkl. See und Terrassen, Kaffeeküche;

Meetingräume (Seminar-Lounge für 8 Personen inkl. Küchenzeile, Gruppen-/Besprechungsraum für 4 Personen);
Ferienhaus und Ferienwohnungen

Ausstattung: schnelles WLAN, (Schreib-)Tische, Stühle, Rednerpult, Activ-Panels, Metaplanwände, Flipcharts, Moderationsmaterial, Drucker

(Dienst-)Leistungen: kleine Veranstaltungen mit Verpflegung
Workation/Retreat (Kombination von Arbeiten und Aufenthalt),
Fahrräder/Kanus zur Erkundung der Landschaft

Öffnungszeiten/Kosten:

Montag bis Freitag 8 - 18 Uhr und nach Vereinbarung;

Tagesticket: 18 €

Monatsticket: 280€

Anbieter:

cobaas GmbH - Coworking Space, Mitglied CoWorkLand

Weitere Infos: <https://www.cobaas.de/>



Schreibtisch in Prüm

Ort: Prüm (Rheinland-Pfalz), ca. 5.900 Einwohner

Gebäude/Lage: ehemaliges Kreiswasserwerk

Konzept:

8 Arbeitsplätze in 4 Büroräumen

1 Besprechungsraum

Kaffeeküche

Ausstattung: Schreibtische, Stühle, Drucker

(Dienst-)Leistungen: leistungsfähiges Internet

Öffnungszeiten/Kosten:

Montag bis Sonntag, 7-21 Uhr

1-Tages-Ticket für 50 Euro im Monat (*fester Tag/Woche*)

5-Tages-Ticket für 100 Euro im Monat (*fünf Tage/Woche*)

Unternehmen-Ticket für 200 Euro im Monat (*mehrere Mitarbeiter aus einem Unternehmen teilen sich einen festen Platz*)

Besprechungsraum-Ticket für 50 Euro im Monat (*fester Tag/Woche*)

Anbieter: Entwicklungsagentur Rheinland-Pfalz e.V.

Weitere Infos: <https://schreibtischinpruem.de/>



© Fotos:
Entwicklungsagentur
Rheinland-Pfalz e.V.,
Kerstin Werner,
www.kerstin-werner.de



Fazit der Best-Practice-Analyse

- Große Angebots- und Gestaltungsvielfalt bei Coworking-Spaces
- Erfolgsfaktoren von Coworking-Spaces im ländlichen Raum:
 - ❖ Engagierter Gastgeber / Host vor Ort
 - ❖ Ansprechendes, ggf. repräsentatives Erscheinungsbild
 - ❖ Arbeitsatmosphäre sollte gegeben sein
 - ❖ Einzelbüro insb. von Dauernutzern bevorzugt
 - ❖ Preisgünstiges Angebot
- ➔ Tendenziell scheinen für die LEADER-Region Kehdingen-Oste Coworking-Einrichtungen mit 2-3 Einzelbüros, mehreren Zweier- und Gemeinschaftsbüros und einem Besprechungsraum sinnvoll



ERGEBNISSE DER UMFRAGE

Jeanett Kirsch, KoRiS

Zwischenergebnisse der Online-Umfrage

- Stand der Ergebnisse: 25.8.2020
- Laufzeit der Umfrage: 17.07.2020 bis 30.8.2020
→ **Verlängerung bis zum 27. September 2020**
- Gewinne: 2x 12er-Karten für das Hallenbad Drochtersen und 3x Familienkarten für das Natureum in Balje
- Teilnehmerzahl gesamt: 163 (134)
- Nicht alle haben den Fragebogen vollständig ausgefüllt (Weiterleitung/Überspringen von Fragen)



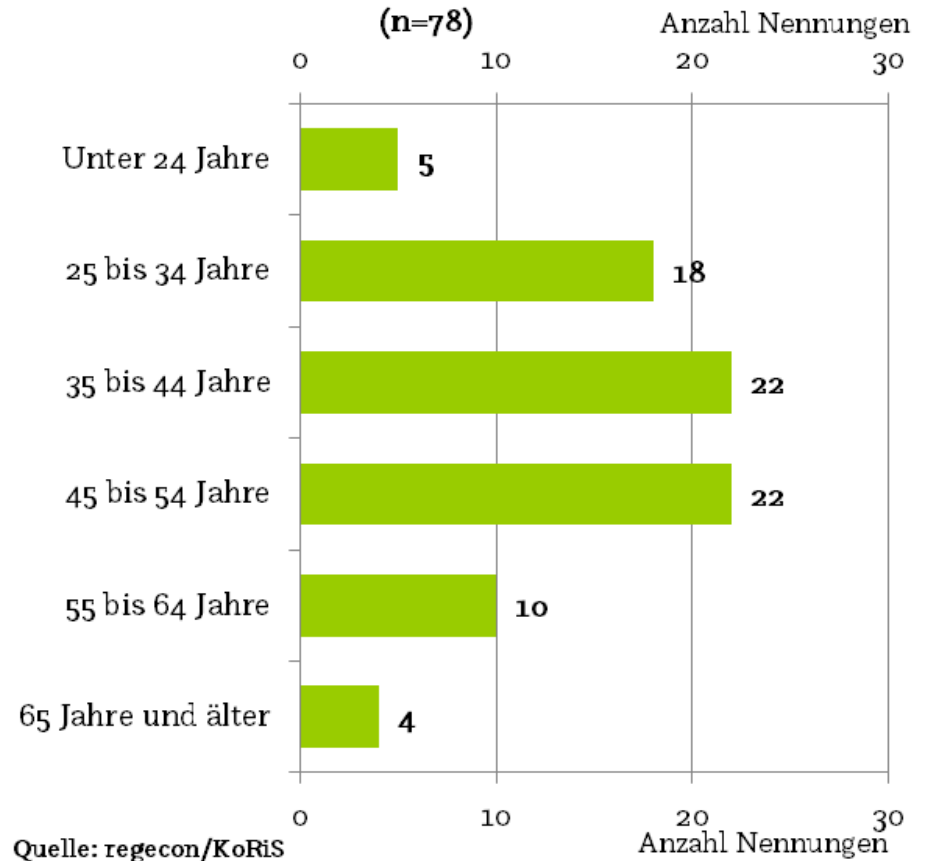
www.leaderregion-kehdingen-oste.de



Soziodemografie der Teilnehmer (1)

Wohnort	Teiln.
Regionsgemeinden LK Cuxhaven	5
Gemeinde Drochtersen	14
Samtgemeinde Nordkehdingen	10
Samtgemeinde Oldendorf- Himmelpforten	23
Außerhalb der LEADER-Region Kehdingen-Oste	21
Summe	73

Alter der Umfrageteilnehmer

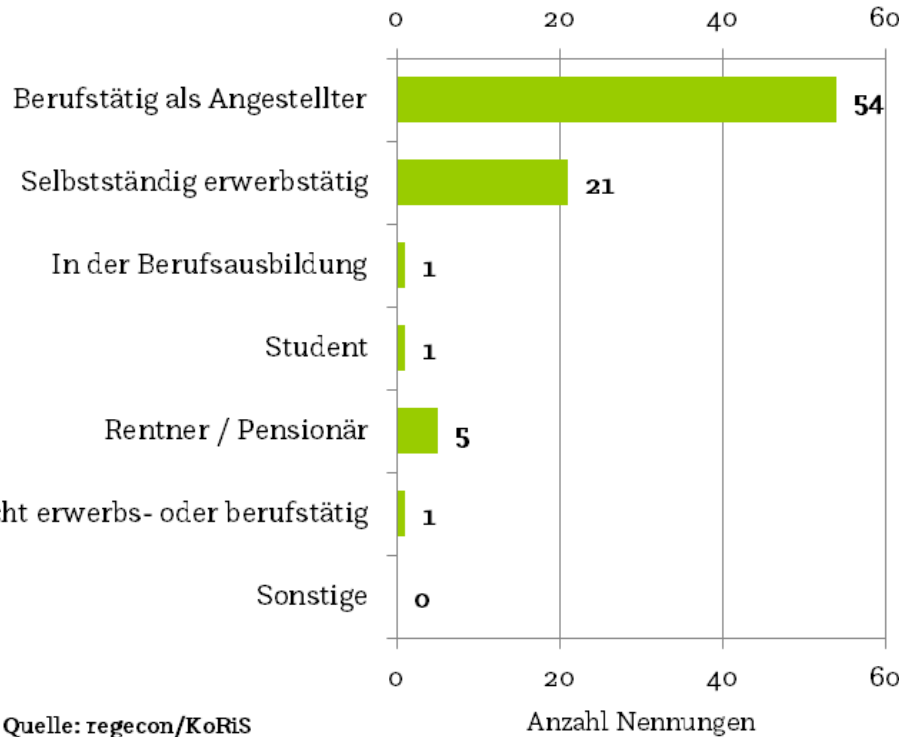


Soziodemografie der Teilnehmer (2)

Coworking in Kehdingen-Oste: Umfrageteilnehmer
Aktuelle berufliche Situation

(n=83)

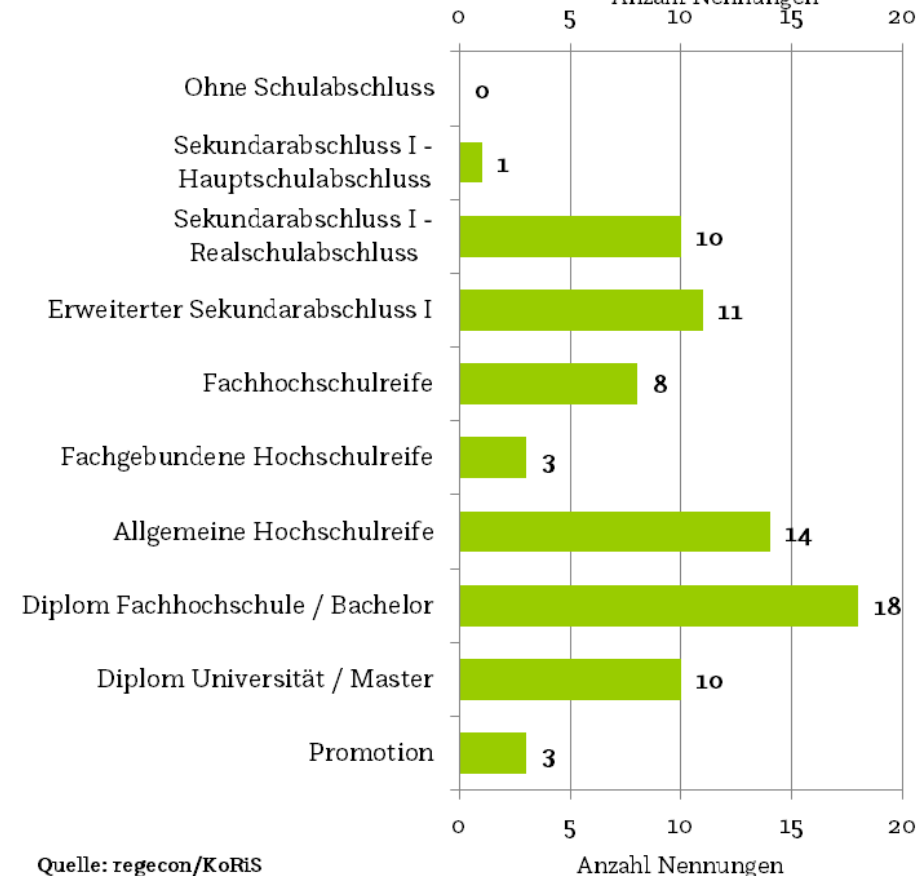
Anzahl Nennungen



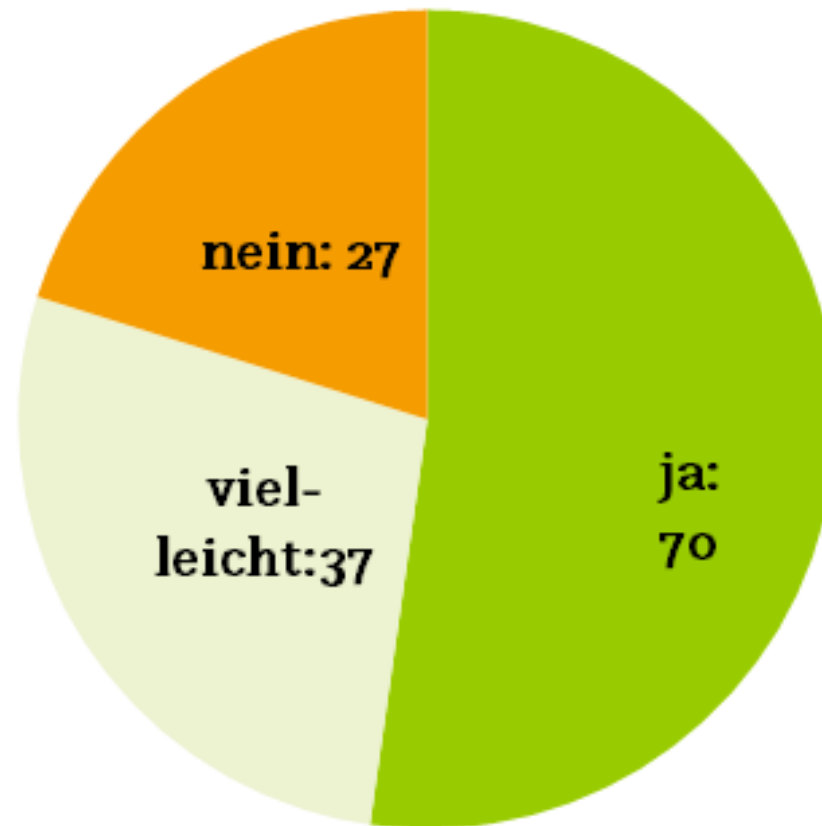
Coworking in Kehdingen-Oste: Umfrageteilnehmer
Höchster Schulabschluss

(n=78)

Anzahl Nennungen



Nutzung vorstellbar? (n=134)



Quelle: regecon/KoRiS

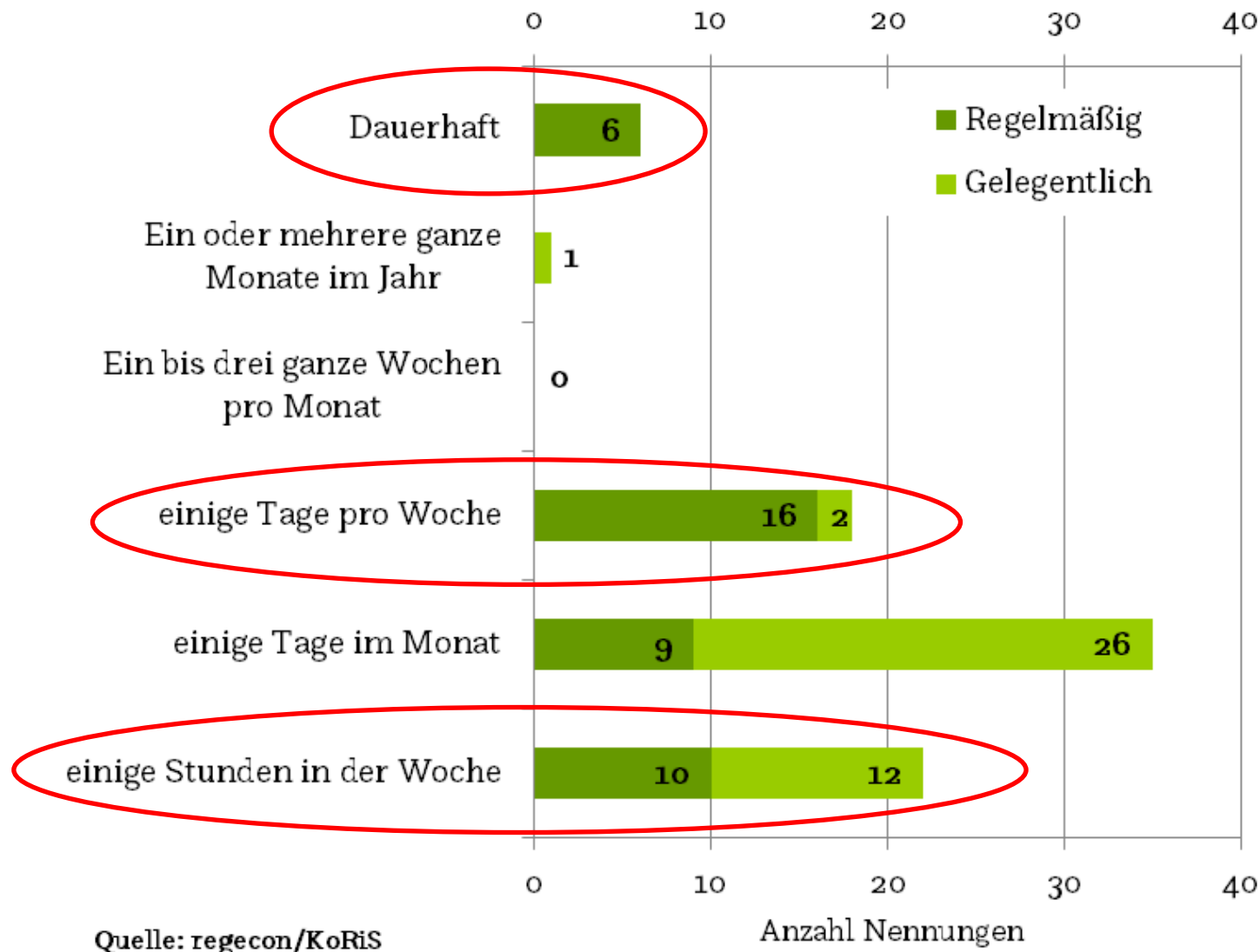
Wenn nein, warum nicht? (n=19)

- | | |
|---|----|
| ➤ Arbeit im Homeoffice | 11 |
| ➤ Eigenes Büro (Unternehmer) | 3 |
| ➤ Wohnort außerhalb | 2 |
| ➤ Zeitgründe | 2 |
| ➤ Region für Unternehmen unattraktiv /
zu peripher | 1 |

Potenzielle Nutzergruppen (n=91)

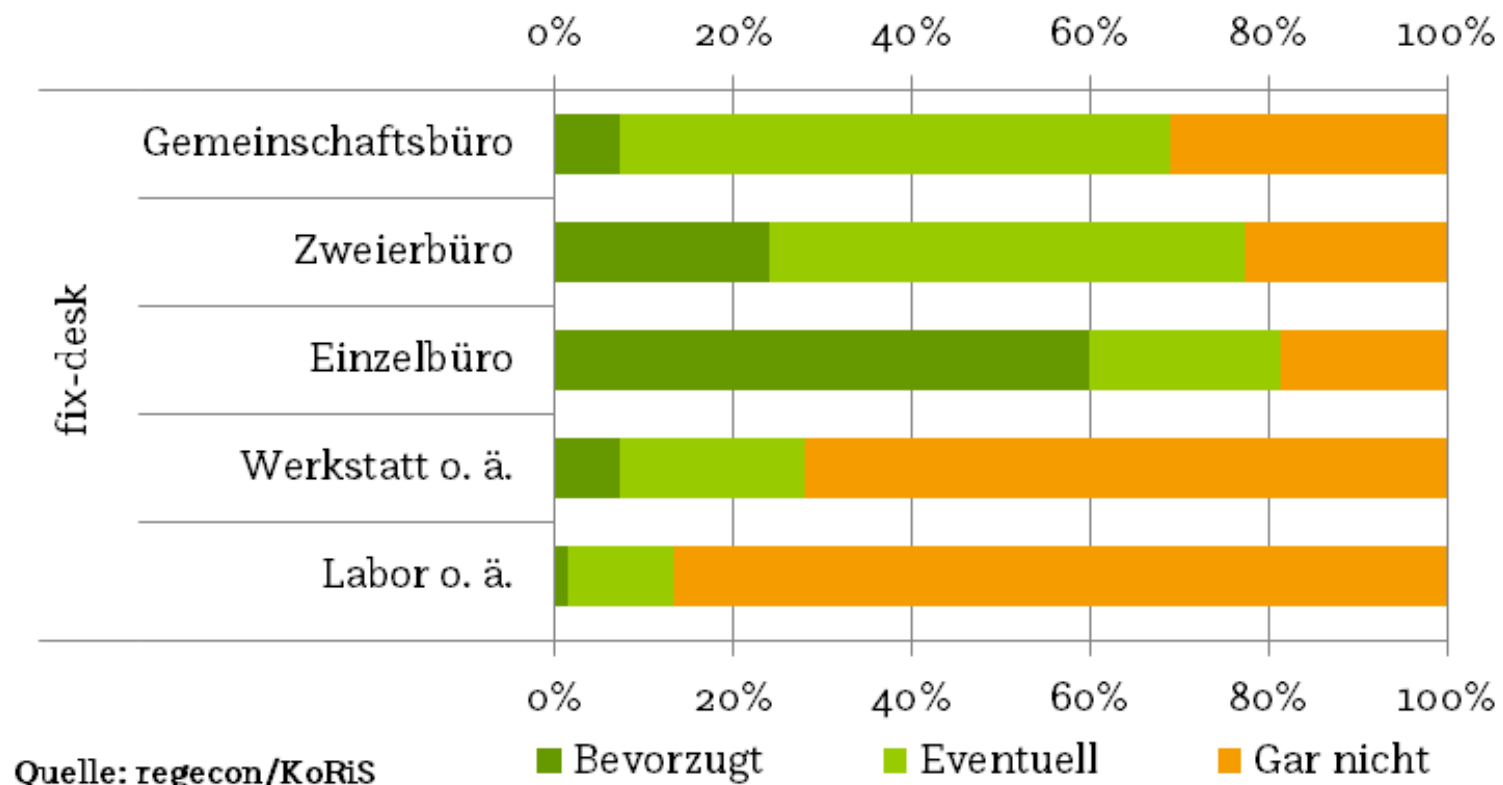


Zeitlicher Umfang der Nutzung (n=89)



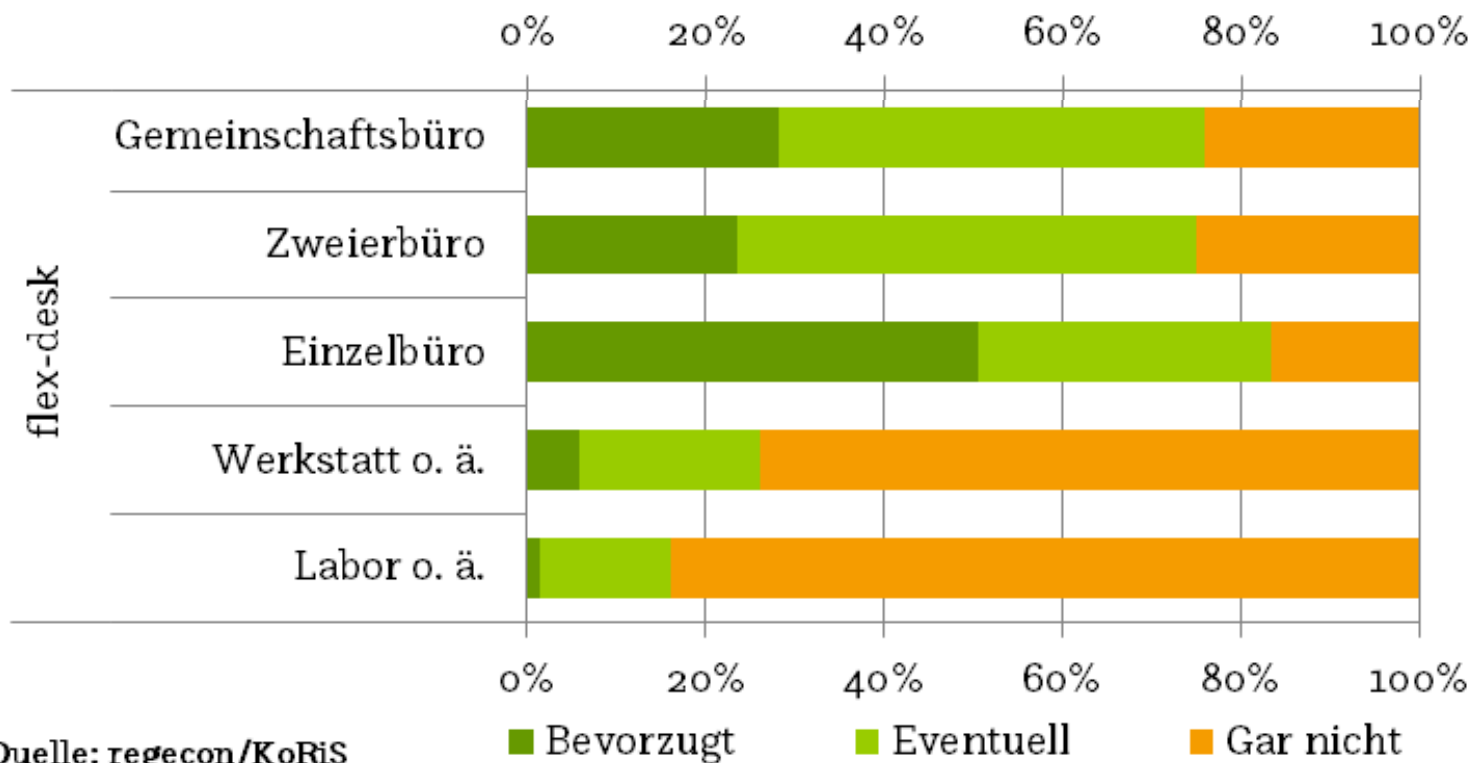
Beurteilung von Raumangeboten (n=68)

→ fester Schreibtisch

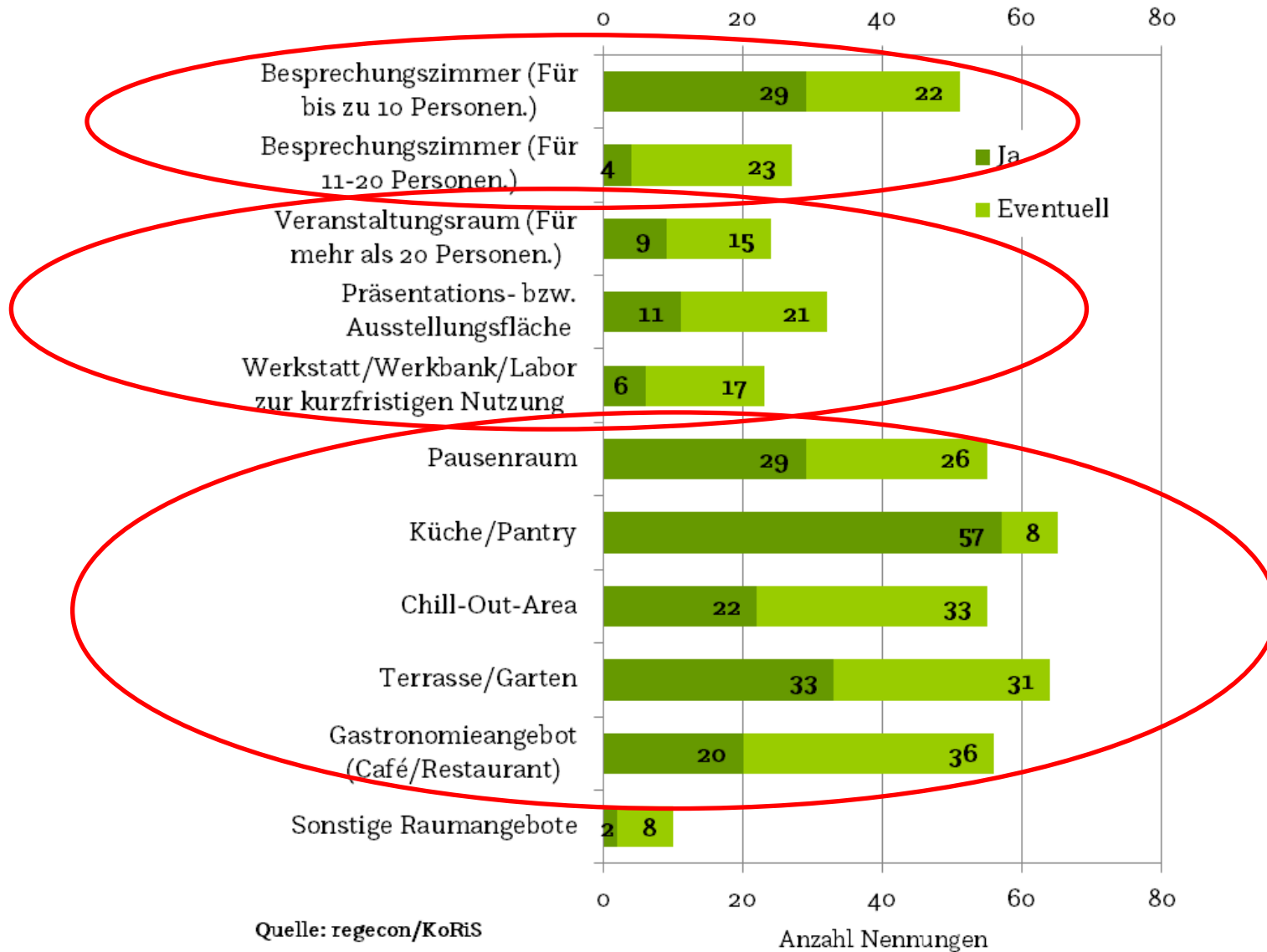


Beurteilung von Raumangeboten (n=68)

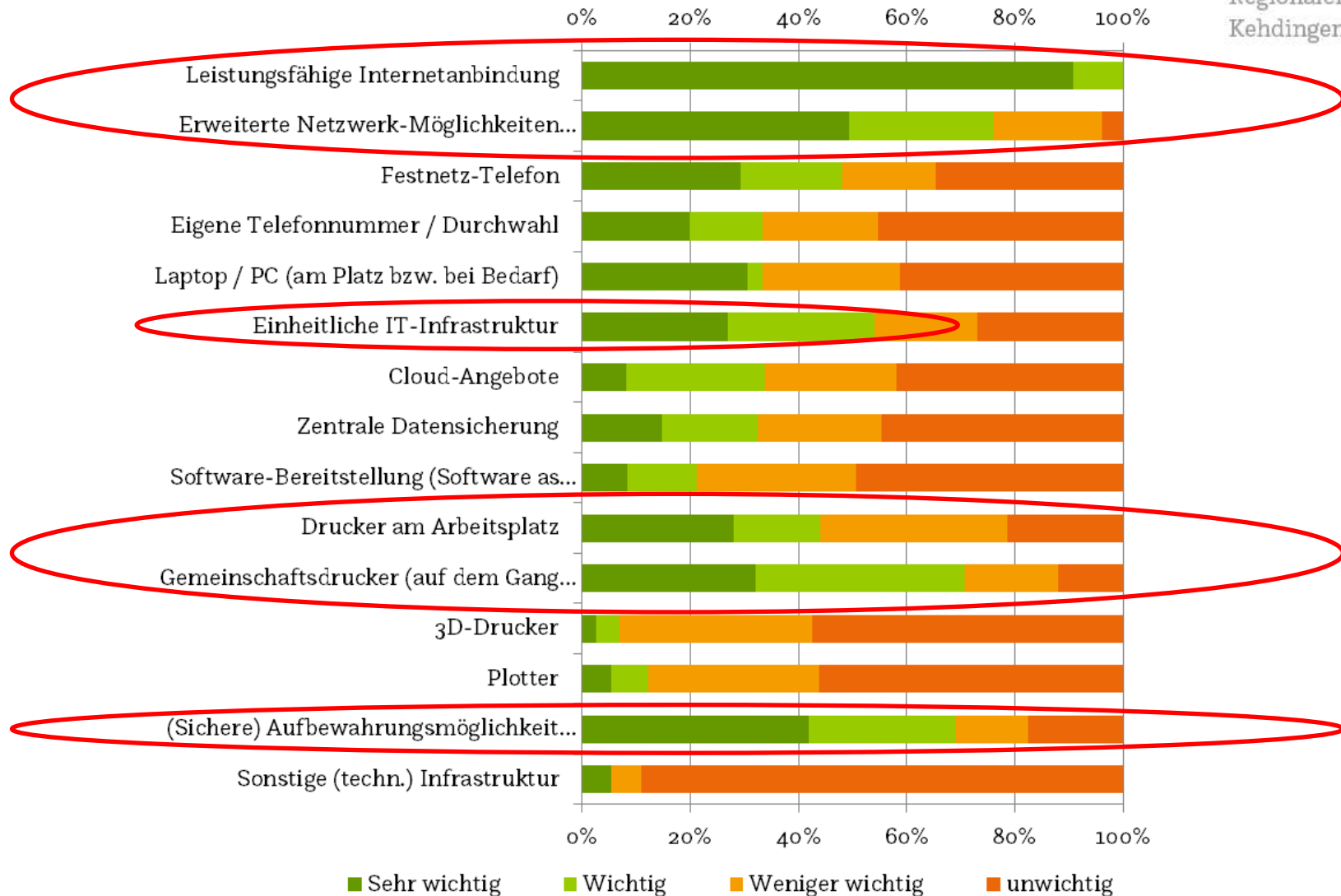
→ flexibler Schreibtisch



Beurteilung weiterer Raumangebote (n=78)

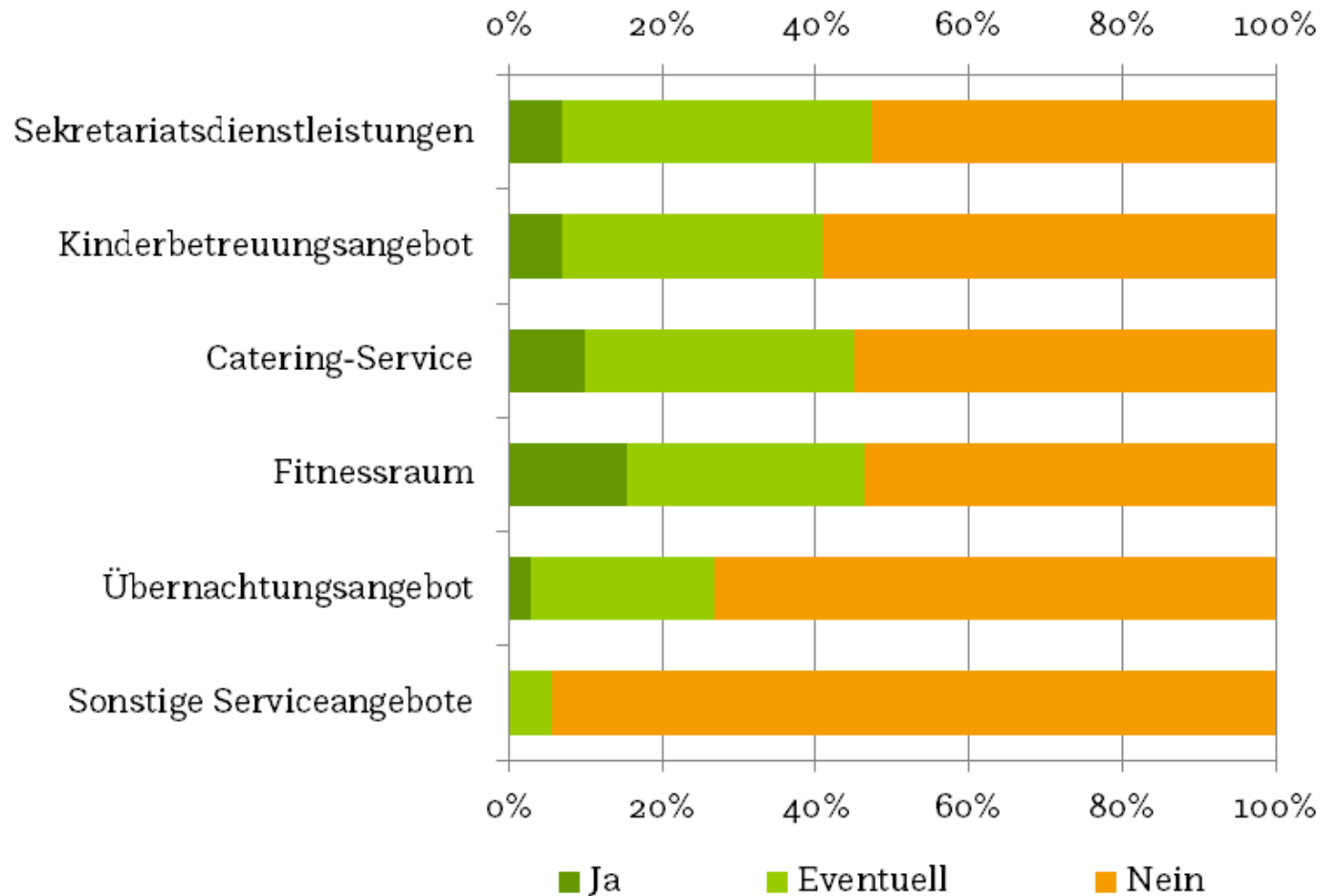


Beurteilung techn. Infrastruktur (n=75)



Quelle: regecon/KoRiS

Nutzung weiterer Serviceangebote (n=71)

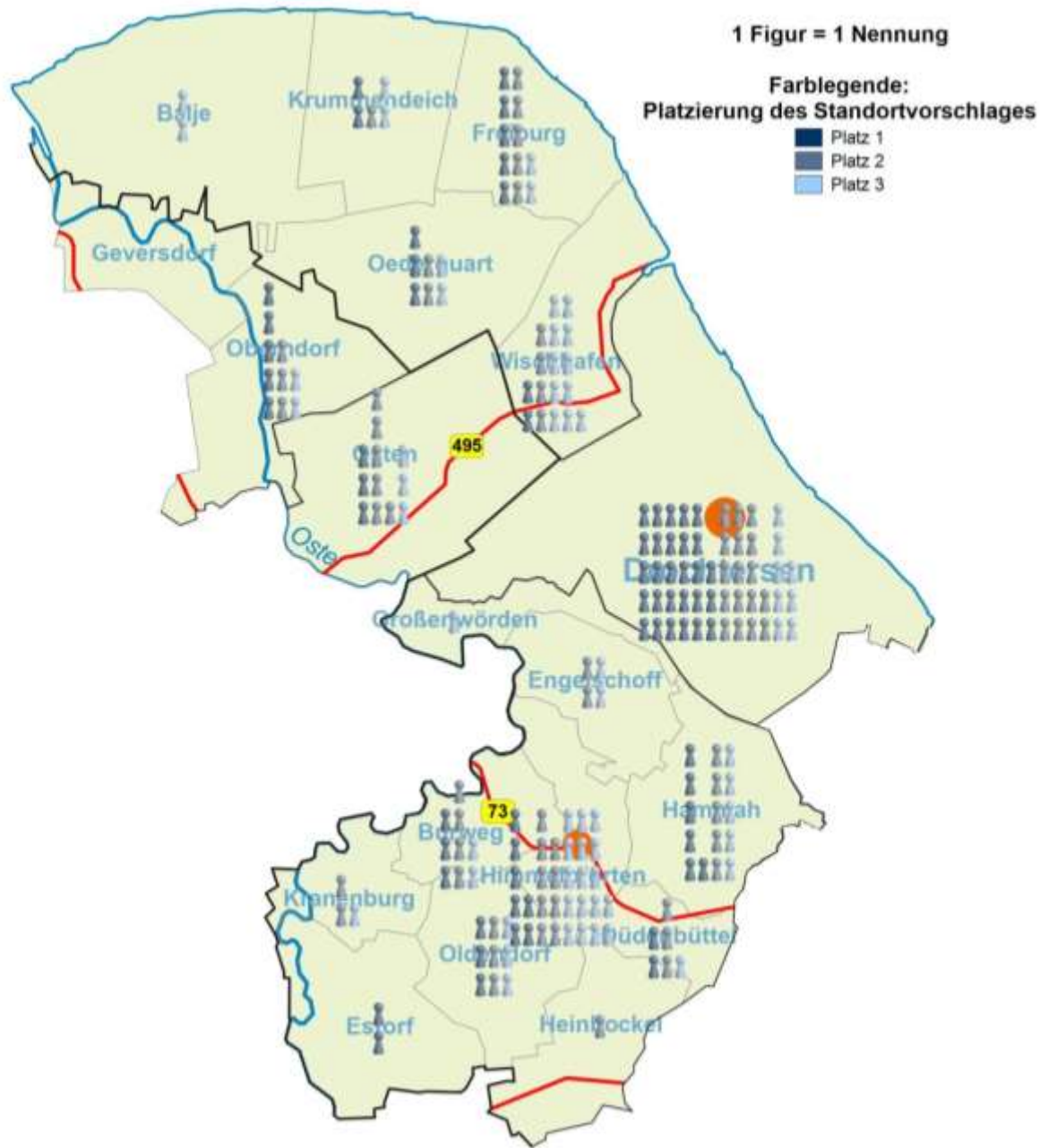


Quelle: regecon/KoRiS

Akzeptierte Höchstpreise (n=41)

		Median	Mittelwert
		€	€
Tageskarte	flex-desk im Gemeinschaftsbüro	10,00	13,39
	flex-desk im Einzelbüro	19,00	19,91
10er-Karte	flex-desk im Gemeinschaftsbüro	85,00	94,63
	flex-desk im Einzelbüro	120,00	138,51
Monatskarte	fix-desk im Gemeinschaftsbüro	150,00	135,70
	fix-desk im Einzelbüro	200,00	228,68
Stundensatz	Besprechungszimmer	15,00	17,49
	Sekretariat	18,75	17,48

Standort-
wünsche
(n=71)



AUF'S LAND, EY!
WIR BEWEGEN WAS.

Regionalentwicklung
Kehdingen-Oste

Immobilienvorschläge (n=12)

- Deckstation Oberndorf 3
- ABC Bildungs- und Tagungszentrum Hüll 2
- Leerstehendes Gebäude in Drochtersen
Ortsmitte / ehem. Eschermann 2
- Ehemalige Haus von Bethel in Himmelpforten 1
- Kehdinger Hof, Freiburg (Elbe) 1
- Baljerdorf 39, ehemalige Gastwirtschaft 1
- Elfers, Deichstraße 10a, 21712 Großenwörden 1
- Ingenieurbüro Oldenburg, Oederquart 1



Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!
Guten Heimweg und auf Wiedersehen!

Thilo Ramms

regecon Gesellschaft für regionalwirtschaftliche
Forschung und Beratung mbH

Bahnhofstraße 12
21255 Tostedt
Tel.: 04182 / 288 333
thilo.ramms@regecon.de

Jeanett Kirsch

KoRiS- Kommunikative Stadt-
und Regionalentwicklung

Bödekerstr. 11
30161 Hannover
Tel.: 0511 – 590974-30
kirsch@koris-hannover.de

**AUF'S LAND, EY!
WIR BEWEGEN WAS.**

Regionalentwicklung
Kehdingen-Oste